

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 40**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 40
1	Год постройки	1959
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3482,53 кв. м.
10	Жилая площадь дома	686,21
11	Нежилая площадь дома	409,28
12	Площадь общего имущества дома	2387,04 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 9 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 58066 рублей 50 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток с 09 по 14	09.01.2024 по 12.01.2024 17.01.2024 по 31.01.2024 01.02.2024 по 29.02.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Октябрьская,40 с января по ФЕВРАЛЬ 2024г.	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	126185
2.Всего начислено по дому в т.ч.	40079
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	31012
начислено за встроенные помещения	9067
3.Всего оплачено в т.ч.:	40422
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	31355
оплачено за встроенные помещения	9067
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	39497
Содержание общего имущества МКД	30323
Текущий ремонт общего имущества МКД	187
Расходы на управление многоквартирным домом	8583
обязательные платежи	404
5.Финансовый результат на 01.01.2024	925
6.Долг за домом на 01.01.2025	125842
долг за собственниками жилых помещений	125842
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат за 2024	106982
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	30323
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19162
Содержание конструктивных элементов	1945
содержание внутридомовых инженерных сетей	4432
Содержание придомовой территории	4784
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	187
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	187

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист

В.А.Трусова

